

No. de Ticket: **20260313980667568**

Fecha de Aprobación **31/03/2026**

Estimado (a):

Vigencia **10/06 /2026**

Acreditado: J JESUS ARRIAGA R*****

Co-acreditado:

Nos complace informarle que con base al análisis de la información proporcionada, su Crédito

Adquisición Tradicional | Pagos Fijos

ha sido aprobado⁽¹⁾ por:

Monto Total del Crédito

\$2,835,000.00

(DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

Línea de Crédito	Línea para Gastos Notariales	Tasa de Interés	COMISION CONTRATACION CREDITO	Plazo	% de Financiamiento
\$2,835,000.00	\$ 0.00	10.95%	0.00%	15 AÑOS	90.00%
Tipo de Seguro de Vida:	SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO	Seguro de Vida:	INTERNO	Seguro de Daños:	INTERNO

De acuerdo con su capacidad de pago, usted cuenta con una **LÍNEA MÁXIMA** aprobada⁽¹⁾ de hasta:

Monto Máximo de Crédito	% máximo de Financiamiento al que puede acceder	Tasa si el % de financiamiento es <80%	Tasa si el % de financiamiento es >=80%	Mensualidad máxima por capacidad de pago
\$3,109,836.15*	90.00%	10.50%	10.50%	\$38,153.70

* La línea máxima aprobada, está calculada considerando un valor de vivienda de \$5,555,555.56

Consideraciones:

- Para mantener vigente esta aprobación, es muy importante que usted conserve su situación financiera, laboral y crediticia actual.
- El monto de crédito aprobado está de acuerdo con la información proporcionada por usted.
- La tasa de interés puede variar en función al porcentaje de financiamiento que requiera sobre el valor del inmueble.
- Esta aprobación está sujeta a la firma de documentos de puño y letra y al pleno conocimiento del cliente.
- Le recordamos que al momento de formalizar su crédito deberá cubrir gastos notariales.

¡Gracias por elegir a Banamex!

Su Asesor Hipotecario le dará la información necesaria para continuar con su trámite.

⁽¹⁾Esta aprobación está sujeta a monto asegurable, valores de garantía, cambio en las condiciones solicitadas originalmente y a la valoración médica correspondiente (cuando aplique).

Costo Anual Total (CAT) de la Oferta: 12.7% sin IVA. Con una tasa fija de interés anual de **10.95%** **Costo Anual Total (CAT) de la Oferta con Línea Máxima: 12.5%** sin IVA, Con una tasa fija de interés anual de **10.50%** . Informativo. Aplica para Adquisición Tradicional Pagos Fijos

Calculado el 31/03/2026. Vigente al 10/06/2026. **Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Esta es una oferta de producto dirigida solo para residentes en México.** Crédito sujeto a cambio en condiciones.

Consulta comisiones y requisitos de contratación en www.banamex.com/hipotecario

Para más información sobre el estatus del proceso de tu crédito Hipotecario, puedes consultar en línea en: Portal Banamex o en la página web <https://www.banamex.com/estatus-credito-hipotecario/index.html>