

Oferta Hipotecaria HSBC



Abril 2026

¡Simplificamos la oferta!

Hipoteca Full HSBC Adquisición, pago de Hipoteca, Pago de Hipoteca + Liquidez y Liquidez				
	Mínima	Intermedia	Máxima	Liquidez
Tasa inicial*	9.65%*	10.30%*	10.60%*	12%
Tasa piso desde	9.20%	10.00%	10.30%	11.70%
Tasa techo hasta	10.25%	11.20%	11.80%	12.90%
	• Perfil de crédito A y aforo máximo del 70%	• Perfil de crédito A y aforo mayor al 70% • Perfil de crédito B y aforo máximo del 70%	• Perfil de crédito B y aforo mayor al 70%	Tasa inicial desde 12%

Esquema tradicional

Liquidez top up	COFINAVIT & Apoyo INFONAVIT	Hipoteca Verde	CI + CB
Desde	Única	Única	Desde
12%	9.80%	9.75%	10.60%**
	-	-	-
	-	-	-

*La tasa inicial se determina en función del perfil del historial de crédito, enganche, nivel de endeudamiento, entre otros. Hipoteca Full HSBC y los recursos adicionales con destino libre no aplican para CI + CB, Liquidez Top up, Hipoteca Verde ni esquemas de cofinanciamiento tradicional.

**Tasa asignada con base en el plazo



Oferta Crédito Hipotecario HSBC

	Hipoteca Full HSBC					Esquema Tradicional			
	Adquisición Mercado abierto	COFINAVIT/ Apoyo INFONAVIT/	Pago de hipoteca	Pago de hipoteca + liquidez	Liquidez	Liquidez top up	COFINAVIT/ Apoyo INFONAVIT	Hipoteca Verde	CI + CB
Tasa inicial desde ⁽¹⁾	9.65%				12.00%	12.00%	9.80%	9.75%	10.60%
Tasa piso desde ⁽²⁾	9.20%				11.70%		-	-	-
Tasa techo desde ⁽³⁾	10.30%				12.90%		-	-	-
Plazos	5,10, 15 y 20 años	5,10, 15, 20 y 25 años	De 5 a 20 años	De 5 a 20 años	5,10 y 15 años	5,10 y 15 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15 y 20 años
Porcentaje máximo de financiamiento ⁽⁴⁾	90%	95%	85%	50% liquidez ⁽⁶⁾ 85% combinado	75%	75%	95%	95%	90%
Comisiones ⁽⁵⁾	1.0% Contratación-crédito	0.5% Contratación-crédito	SIN COMISIONES	1.0% Contratación-crédito	1.0% Contratación-crédito	1.0% Contratación-crédito	0.5% Contratación-crédito	SIN COMISIONES	1.0% Contratación-crédito
	2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado		2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado	1.5% Penalización por pago anticipado		2.5% Penalización por pago anticipado
	\$250 M.N. Administración-renta	SIN COMISIÓN Administración-renta		SIN COMISIÓN Administración-renta	\$250 M.N. Administración-renta	\$250 M.N. Administración-renta	SIN COMISIÓN Administración-renta		\$250 M.N. Administración-renta
CAT desde	11.1% 20 años	11.0% 25 años	10.9% 20 años	11.1% 20 años	13.9% 15 años	14.9% 15 años	12.0% 25 años	12.0% 25 años	14.0% 20 años

Descuentos en comisiones para clientes Premier, Nómina Especial y Poder Judicial. Para más detalle consulta la guía de políticas.

*Descuento de -0.25% en la tasa de interés, para plazos de 10 y 5 años, respectivamente (ambos descuentos con respecto a la tasa de 15-20 años).

(1) La tasa inicial se determina en función del perfil, historial de crédito, enganche, nivel de endeudamiento, entre otros.

(2) La tasa piso o tasa mínima dependerá de la tasa inicial (1), la disminución será de 15 puntos base cada año por cumplimiento de pago puntual con posibilidad de reducir 15 puntos base adicionales por relacionamiento, consulta los términos y condiciones del relacionamiento en la Guía de Políticas HSBC.

(3) La tasa techo o tasa máxima dependerá de la tasa inicial (1). En caso de no cumplir con el requisito de pago puntual la tasa incrementará 15 puntos base cada año, hasta llegar a la tasa máxima definida en el contrato de crédito.

(4) El porcentaje de financiamiento máximo para cada cliente se determina en función del perfil de cliente, esquema seleccionado, producto y evaluación de crédito. Consulta la guía de políticas para más detalle.

(5) El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.

(6) Liquidez topado a \$1,000,000.00 MXN

MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

PUBLIC

Hipoteca Full HSBC



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

PUBLIC

¿Cómo funciona Hipoteca Full HSBC?

1 Tasa inicial con base en el enganche y el perfil de crédito del cliente

Aforo	Perfil de crédito ⁽¹⁾		Tasa
	A	B	Liquidez
Hasta el 70%	9.65%	10.30%	12.00%
Mayor al 70%	10.30%	10.60%	

2 Disponible para todos los destinos de crédito

- ✓ Adquisición
- ✓ Pago de hipoteca
- ✓ Pago de hipoteca + liquidez
- ✓ Liquidez

3 Disminución de tasa inicial cumpliendo con:

- Pago puntual** de crédito hipotecario HSBC⁽²⁾
- Relacionamiento** (opcional)
 - Facturación mínima con Tarjeta de Crédito HSBC⁽³⁾
 - Una transacción al mes en Banca por Internet HSBC o App HSBC México⁽⁴⁾

4 Recursos adicionales hasta por \$1,000,000 M.N.⁽⁵⁾

Posibilidad de disponerlos durante toda la vida del crédito, de forma rápida, fácil, sin comprobantes ni trámites adicionales, únicamente solicitándolo en la sucursal HSBC.

(1) El perfil de crédito se determina en función del historial de crédito, nivel de endeudamiento, enganche del cliente, entre otros.

(2) Reduce la tasa de interés 15 puntos base cada año pagando puntual todas las mensualidades del crédito hipotecario, en caso de no cumplir con el pago puntual, la tasa de interés incrementa 15 puntos base, hasta llegar a la tasa máxima o tasas techo definida en el contrato del crédito hipotecario.

(3) Reduce la tasa de interés 15 puntos base adicionales cada año cumpliendo con la facturación mínima mensual definida en función del monto de crédito hipotecario inicial, en caso de cumplir con la facturación, la tasa incrementara los mismos puntos base que disminuyó por este beneficio. Hasta \$2,000,000: \$20,000 MXP || de \$2,000,001 a \$5,000,000: \$35,000 MXP || de \$5,000,001 a \$8,000,000: \$50,000 MXP || de \$8,000,001 y mayor: \$80,000 MXP

(4) Realizar al menos una transacción al mes por Banca por Internet HSBC o App HSBC México es un requisito para la reducción de los 15 puntos base adicionales que se consideran como relacionamiento.

(5) El monto máximo disponible se determinará en función del aforo máximo autorizado, el monto del saldo insoluto del crédito hipotecario, la capacidad de pago del cliente y su comportamiento crediticio al momento de la solicitud de disposición. La tasa de los recursos adicionales dispuestos es de 12.50%.

Hipoteca Full HSBC

Adquisición Mercado Abierto

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés inicial desde*	9.65%				10.30%				10.60%			
Factor de pago, Pago Fijo	\$21.12	\$13.16	\$10.73	\$9.66	\$21.44	\$13.54	\$11.18	\$10.16	\$21.59	\$13.71	\$11.39	\$10.41
Factor de pago, Pago Bajo**	\$20.40	\$12.25	\$9.70	\$8.52	\$20.72	\$12.62	\$10.12	\$9.00	\$20.86	\$12.78	\$10.33	\$9.24
Financiamiento máximo***	70% del valor del inmueble				90% del valor del inmueble				85% del valor del inmueble			
Comisión por contratación crédito****	1%											
Gastos de investigación	\$0											
Comisión por administración renta	\$0											
CAT Pago Fijo	11.9%	11.4%	11.2%	11.1%	12.7%	12.2%	12.0%	11.9%	12.9%	12.4%	12.3%	12.2%
CAT Pago Bajo	11.9%	11.4%	11.2%	11.0%	12.6%	12.1%	12.0%	11.9%	12.9%	12.4%	12.3%	12.2%

El aforo máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito. Consulta la guía de políticas.

* La tasa de interés inicial se determina en función perfil de crédito, historial de crédito, nivel de endeudamiento, enganche del cliente, entre otros.

**Esquema que incrementa 1.90% anual, reflejado en la tabla de amortización del crédito.

*** El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

****Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 5 años del crédito.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Hipoteca Full HSBC

Pago de Hipoteca

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés inicial desde*	9.65%				10.30%				10.60%			
Factor de pago, Pago Fijo	\$21.12	\$13.16	\$10.73	\$9.66	\$21.44	\$13.54	\$11.18	\$10.16	\$21.58	\$13.70	\$11.38	\$10.40
Factor de pago, Pago Bajo**	\$20.40	\$12.25	\$9.70	\$8.52	\$20.72	\$12.62	\$10.12	\$9.00	\$20.86	\$12.78	\$10.33	\$9.24
Financiamiento máximo***	70% del valor del inmueble				85% del valor del inmueble							
Comisión por contratación crédito	0%											
Gastos de investigación	\$0											
Comisión por administración renta	\$0											
CAT Pago Fijo	11.4%	11.1%	11.0%	10.9%	12.2%	11.9%	11.8%	11.7%	12.4%	12.2%	12.1%	12.0%
CAT Pago Bajo	11.4%	11.1%	11.0%	10.9%	12.1%	11.9%	11.0%	11.7%	12.4%	12.1%	12.0%	12.0%

* La tasa de interés inicial se determina en función perfil de crédito, historial de crédito, nivel de endeudamiento, enganche del cliente, entre otros.

**Esquema que incrementa 1.90% anual, reflejado en la tabla de amortización del crédito.

***El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

Para clientes NTB es necesario realizar comprobación de ingreso mínimo requerido respecto a la edad del cliente.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

PUBLIC

Hipoteca Full HSBC

Pago de Hipoteca más liquidez

Obtén hasta \$1,000,000.00 m.n. en el crédito de liquidez + \$1,000,000.00 m.n. por la línea redispensible de acuerdo a la capacidad de pago y condiciones del crédito

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés inicial desde*	9.65%				10.30%				10.60%			
Factor de pago, Pago Fijo	\$21.12	\$13.16	\$10.73	\$9.66	\$21.44	\$13.54	\$11.18	\$10.16	\$21.58	\$13.70	\$11.38	\$10.40
Financiamiento máximo**	50% de Liquidez y 70% combinado				50% de Liquidez y 85% combinado							
Comisión por contratación crédito***									1%			
Gastos de investigación									\$0			
Comisión por administración renta									\$0			
CAT Pago Fijo	11.9%	11.4%	11.2%	11.1%	12.7%	12.2%	12.0%	11.9%	12.7	12.2%	12.0%	11.9%

*La tasa de interés inicial se determina en función perfil de crédito, historial de crédito, nivel de endeudamiento, enganche del cliente, entre otros.

** El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

***Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 5 años del crédito.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Hipoteca Full HSBC

Liquidez

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años
Tasa de interés inicial de	12%		
Factor de pago, Pago Fijo	\$22.28	\$14.49	\$12.24
Financiamiento máximo*	75% del valor del inmueble		
Comisión por contratación crédito**	1%		
Gastos de investigación	\$0		
Comisión por administración renta	\$250		
CAT Pago Fijo	14.5%	14.1%	13.9%

Tasa de interés inicial desde:

12%

*El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

**Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 5 años del crédito.
Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Esquema Tradicional

Liquidez

Liquidez top up

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	5 años	10 años	15 años
Tasa de interés inicial de	12%	12.25%	12.50%	12.25%	12.50%	12.75%
Factor de pago, Pago Fijo	\$22.28	\$14.49	\$12.24	\$24.11	\$16.56	\$14.58
Financiamiento máximo*	50% del valor del inmueble			75% del valor del inmueble		
Comisión por contratación crédito**	1%					
Gastos de investigación	\$0					
Comisión por administración renta	\$250					
CAT Pago Fijo	14.6%	14.5%	14.6%	14.9%	14.8%	14.9%

Tasa de interés inicial desde:

12%

*El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito. Si es saldo HSBC + Liquidez podrá obtener financiamiento hasta el 80%.

**Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 5 años del crédito.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Adquisición

COFINAVIT y APOYO INFONAVIT

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años
Tasa de interés	9.80%				
Factor de pago, Pago Fijo	\$21.15	\$13.10	\$10.61	\$9.49	\$8.91
Factor de pago, Pago Bajo*	\$20.48	\$12.21	\$9.62	\$8.40	\$8.24
Financiamiento máximo**	95% del valor del inmueble				
Comisión por contratación crédito***	0.50%				
Gastos de investigación	\$0				
Comisión por administración renta	\$0				
CAT Pago Fijo	11.9%	11.9%	12.1%	12.0%	12.0%
CAT Pago Bajo	11.9%	11.9%	12.1%	12.0%	12.0%

*Esquema que incrementa 1.90% anual, reflejado en la tabla de amortización del crédito.

** El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

***Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 3 años del crédito.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.

Tasa de interés fija anual de:

9.80%

Oferta dirigida a clientes que buscan adquirir una vivienda nueva o usada con condiciones financieras hipotecarias muy atractivas, **Hipoteca HSBC COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT** un producto sin pagos mensuales adicionales.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Hipoteca HSBC VERDE

Adquisición

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años
Tasa de interés	9.75%				
Factor de pago, Pago Fijo	\$21.12	\$13.08	\$10.59	\$9.49	\$8.91
Factor de pago, Pago Bajo*	\$20.42	\$12.18	\$9.57	\$8.36	\$8.20
Financiamiento máximo**	95% del valor del inmueble				
Comisión por contratación crédito	0%				
Gastos de investigación	\$0				
Comisión por administración renta	\$0				
CAT Pago Fijo	12.9%	12.8%	13.0%	12.9%	12.9%
CAT Pago Bajo	11.5%	11.3%	11.3%	11.2%	11.2%

Tasa de interés fija anual de:

9.75%



*Esquema que incrementa 1.90% anual, reflejado en la tabla de amortización del crédito.

**El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

Las condiciones mencionadas en la oferta de Hipoteca HSBC VERDE se verán reflejadas posterior al avalúo (En el cierre de cifras)

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.

Se requieren Certificados Sostenibles **LEED (Gold o Platinum) o EDGE (Advanced o Zero Carbón)**



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

Crédito Infonavit + Crédito Bancario

CI + CB

Plazo del crédito	5 años	10 años	15 años	20 años	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés	10.60%	10.85%	11.10%	11.10%	10.60%	10.85%	11.10%	11.10%
Factor de pago, Pago Fijo	\$22.18	\$14.28	\$11.97	\$10.92	\$22.47	\$14.57	\$12.26	\$11.21
Factor de pago, Pago Bajo*	\$21.49	\$13.43	\$11.03	\$9.97	\$21.78	\$13.72	\$11.32	\$10.26
Financiamiento máximo**	80% del valor del inmueble				90% del valor del inmueble			
Comisión por contratación crédito**	1%				1%			
Gastos de investigación	\$0				\$0			
Comisión por administración renta	\$250				\$250			
CAT Pago Fijo	12.9%	12.7%	12.8%	12.7%	13.4%	13.2%	13.2%	13.1%
CAT Pago Bajo	12.9%	12.7%	12.7%	12.7%	13.4%	13.1%	13.1%	13.0%

Tasa de interés fija
anual desde:

10.60%

*Esquema que incrementa 1.90% anual, reflejado en la tabla de amortización del crédito.

**El financiamiento máximo se determina para cada cliente en función del perfil y la evaluación de crédito.

Crédito Bancario (70%) Crédito INFONAVIT (30%) máximo de 325 UMAS y hasta el 100 % del valor de la operación con el SSV. Hasta 90% de aforo solo con HSBC o Entre Crédito de HSBC e Infonavit. Créditos mayores a \$8 millones, se otorgará financiamiento máximo del 70%

**Intercambiable por 2.5% de penalización por pago anticipado de crédito parcial o total los primeros 3 años del crédito.

Para mayor detalle consulta la guía de políticas de crédito HSBC.



MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

