

# banregio Solicitud de Crédito Hipotecario

Destino de Crédito:  Terreno  Construcción  Terminación de obra  Mejora tu Hipoteca

**Limpiar**

## Datos de Solicitante

**TOBON** **ÁVILA** **JUAN LUIS**  
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)  
 15 día 12 mes 1986 año  
**TOAJ861215RK9** **TOAJ861215HPLBVN05**  
 R.F.C. (con homoclave) CURP  
 Fecha de nacimiento 40 M Sexo No. de dependientes 2 País de nacimiento MEXICO No. de Seguro Social operaciones.lucma@gmail.com E-mail  
 Edad 40 Sexo M No. de dependientes 2 País de nacimiento MEXICO E-mail operaciones.lucma@gmail.com  
 Nacionalidad MEXICANA Entidad federativa de nacimiento PUEBLA

## Estado Civil

Soltero  Casado sociedad conyugal  Casado separación de bienes  
 ju  Divorciado  Viudo

## Escolaridad

Primaria  Secundaria  Preparatoria  Técnica/Comercial  Licenciatura  Maestría/Doctorado  
 Otro

## Domicilio particular

**CTO HIDALGO** **13** **FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL ANGEL**  
 Calle No. ext No. int Colonia  
**SAN ANDRES CHOLULA** **PUEBLA** **72830** **2226885797** **2211746006**  
 Ciudad Estado C.P. Teléfono casa Teléfono móvil  
 Habita en casa:  Propia  Vive con familiares  Hipotecada  Rentada

## Actividad económica del Solicitante

Ingresos/Actividad Profesión:  Asalariado  Honorarios  Persona Física con Actividad Empresarial Otro **RESICO**  
**JUAN LUIS TOBÓN ÁVILA**  
 Nombre de la empresa o entidad donde labora  Comercio  Industria  Independiente  Servicios  
 Tipo de contrato:  Fijo  Temporal  Independiente  Otro **DIRECTOR**  
 años 3 meses 1 años meses  
 Antigüedad laboral Empleo anterior  
 Domicilio de la empresa o negocio: **MONTERREY** **48** **LOMAS DE ANGELÓPOLIS**  
 Calle No. ext No. int Colonia  
**SAN ANDRÉS CHOLULA** **PUEBLA** **72830** **2211746006**  
 Ciudad Estado C.P. Teléfono Extensión

## Referencias personales del Solicitante (mayores de 18 años, que vivan en domicilios distintos y no sean familiares consanguíneos)

**ÁVILA** **GARCIA** **MARIA CONCEPCION**  
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)  
**MADRE** **ORQUIDEAS 6 LOMAS DE ANGELOPOLIS PUEBLA, PUEBLA** **2222080921**  
 Parentesco Domicilio Teléfono particular  
**ALONSO** **DIAZ** **ARTURO**  
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)  
**AMIGO** **CALLE PALOMAS 12 ARBOLEDAS DE ZAVALETA PUEBLA, PUEBLA** **2212038781**  
 Parentesco Domicilio Teléfono particular

## Datos del Cónyuge

**ROMERO** **PARRA** **ANDREA**  
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)  
 04 día 11 mes 1991 año  
**ROPA911104IH9** **ROPA911104MSPMRN01**  
 R.F.C. (con homoclave) CURP No. de Seguro Social  
**andrea\_best91@hotmail.com**  
 E-mail  
**MEXICANA** **2222079921**  
 Nacionalidad Teléfono móvil  
 Entidad federativa de nacimiento MEXICANA  
 Escolaridad:  Primaria  Secundaria  Preparatoria  Técnica/Comercial  Licenciatura  Maestría/Doctorado  
 Otro

## Actividad económica del Cónyuge (en su caso)

Ingresos/Actividad Profesión:  Asalariado  Honorarios  Persona Física con Actividad Empresarial Otro  
 Nombre de la empresa o entidad donde labora  Comercio  Industria  Independiente  Servicios  
 Tipo de contrato:  Fijo  Temporal  Independiente  Otro  
 años meses años meses  
 Antigüedad laboral Empleo anterior  
 Domicilio de la empresa o negocio:  
 Calle No. ext No. int Colonia  
 Ciudad Estado C.P. Teléfono Extensión



Estado civil

- Soltero  
 Casado sociedad conyugal  
 Casado separación de bienes  
 Divorciado  
 Viudo

Escolaridad

- Primaria  
 Secundaria  
 Preparatoria  
 Técnica/Comercial  
 Licenciatura  
 Maestría/Doctorado  
 Otro \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_ No. ext \_\_\_\_\_ No. int \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_  
 Estado \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Teléfono casa \_\_\_\_\_ Teléfono móvil \_\_\_\_\_  
 Valor gravado de bienes inmuebles \_\_\_\_\_ unidades Valor estimado de bienes inmuebles \_\_\_\_\_  
 Relación con el Solicitante **Juan**  Sí  No Auto propio No. de automóviles \_\_\_\_\_ unidades Valor estimado de los automóviles \_\_\_\_\_

Datos del Vendedor

Apellido paterno \_\_\_\_\_ Apellido materno \_\_\_\_\_ Nombre (s) \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento \_\_\_\_\_  
 R.F.C. (con homoclave) \_\_\_\_\_ Teléfono casa \_\_\_\_\_ Teléfono móvil \_\_\_\_\_  
 Calle \_\_\_\_\_ No. ext \_\_\_\_\_ No. int \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_  
 Estado \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Datos del (los) Obligado(s) Solidario(s) (en su caso)

<b>Ávila</b>	<b>García</b>	<b>María Concepción</b>
Apellido paterno	Apellido materno	Nombre (s)
26   09   1962	AICCG20926BQ4	AIGC620926MPLVRN00
Fecha de nacimiento	R.F.C. (con homoclave)	CURP
<b>Puebla</b>	<b>Femenino</b>	<b>México</b>
Entidad federativa de nacimiento	Sexo	Pais de nacimiento
	No. de dependientes <b>0</b>	E-mail <b>con.avi62@gmail.com</b>

Estado civil

- Soltero  
 Casado sociedad conyugal  
 Casado separación de bienes  
 Divorciado  
 Viudo

Escolaridad

- Primaria  
 Secundaria  
 Preparatoria  
 Técnica/Comercial  
 Licenciatura  
 Maestría/Doctorado  
 Otro \_\_\_\_\_

Paseo Orquídeas \_\_\_\_\_ Lomas de Angelópolis \_\_\_\_\_ San Andrés Cholula \_\_\_\_\_  
 Calle \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_  
**Puebla** \_\_\_\_\_ **2222168164** \_\_\_\_\_ **2222080921** \_\_\_\_\_  
 Estado \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Teléfono casa \_\_\_\_\_ Teléfono móvil \_\_\_\_\_  
 Valor gravado de bienes inmuebles **\$0** unidades Valor estimado de bienes inmuebles **3,000,000**  
 Relación con el Solicitante **Madre**  Sí  No Auto propio No. de bienes inmuebles **1** unidades Valor estimado de bienes inmuebles **\$3,000,000**  
 No. de automóviles **4** unidades Valor estimado de los automóviles \_\_\_\_\_

Datos del (los) Obligado(s) Solidario(s) (en su caso)

Apellido paterno \_\_\_\_\_ Apellido materno \_\_\_\_\_ Nombre (s) \_\_\_\_\_  
 Fecha de nacimiento \_\_\_\_\_ R.F.C. (con homoclave) \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Entidad federativa de nacimiento \_\_\_\_\_ Sexo \_\_\_\_\_ No. de dependientes \_\_\_\_\_ País de nacimiento \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Estado civil

- Soltero  
 Casado sociedad conyugal  
 Casado separación de bienes  
 Divorciado  
 Viudo

Escolaridad

- Primaria  
 Secundaria  
 Preparatoria  
 Técnica/Comercial  
 Licenciatura  
 Maestría/Doctorado  
 Otro \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_ No. ext \_\_\_\_\_ No. int \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_  
 Estado \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Teléfono casa \_\_\_\_\_ Teléfono móvil \_\_\_\_\_  
 Valor gravado de bienes inmuebles \_\_\_\_\_ unidades Valor estimado de bienes inmuebles \_\_\_\_\_  
 Relación con el Solicitante  Sí  No Auto propio No. de automóviles \_\_\_\_\_ unidades Valor estimado de los automóviles \_\_\_\_\_

Requisitos del Seguro / Cuestionario Médico del Solicitante

- Si  No 1. ¿Ha habido casos de cancer, diabetes, enfermedades del corazón, presión arterial alta, enfermedades de los riñones, enfermedades del hígado, enfermedades mentales y/o suicidio?
- ¿Quién? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_
- Si  No 2a. ¿Fuma? ¿Con qué frecuencia?  De 1 a 5 cigarros diarios  De 1 a 3 cigarros diarios  Más de 10 cigarros diarios
- Si  No 2b. ¿Ingiere bebidas alcohólicas? ¿Con qué frecuencia?  De 1 a 3 veces al mes  De 4 a 6 veces al mes  Más de 5 veces al mes
- Si  No 3. ¿Practica algún deporte? ¿Cuál? \_\_\_\_\_ ¿Con qué frecuencia? \_\_\_\_\_
- Si  No 4. ¿Ha observado alguna variación en su peso en los últimos meses?
- Aumentó \_\_\_\_\_ kg Peso actual \_\_\_\_\_ kg Disminuyó \_\_\_\_\_ kg \_\_\_\_\_ metros
- Si  No 5. ¿Padece o ha padecido, ha sido estudiado o tratado por enfermedades del corazón, vasos sanguíneos, presión arterial alta, del cerebro o sistema nervioso, mentales, músculo esqueléticas, del hígado o pulmón, cáncer, diabetes o úlceras?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_
- Si  No 6. ¿Ha consultado con algún médico, ha sido hospitalizado o sometido a alguna intervención quirúrgica en los últimos 5 años?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_
- Si  No 7. Si es mujer: En caso de tener antecedentes de embarazos previos, ¿ha tenido alguna complicación?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Requisitos del Seguro / Cuestionario Médico del Cónyuge (en su caso)

- Si  No 1. ¿Ha habido casos de cáncer, diabetes, enfermedades del corazón, presión arterial alta, enfermedades de los riñones, enfermedades del hígado, enfermedades mentales y/o suicidio?
- ¿Quién? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_
- Si  No 2a. ¿Fuma? ¿Con qué frecuencia?  De 1 a 5 cigarros diarios  De 1 a 3 cigarros diarios  Más de 10 cigarros diarios
- Si  No 2b. ¿Ingiere bebidas alcohólicas? ¿Con qué frecuencia?  De 1 a 3 veces al mes  De 4 a 6 veces al mes  Más de 5 veces al mes
- Si  No 3. ¿Practica algún deporte? ¿Cuál? \_\_\_\_\_ ¿Con qué frecuencia? \_\_\_\_\_
- Si  No 4. ¿Ha observado alguna variación en su peso en los últimos meses?
- Aumentó \_\_\_\_\_ kg Peso actual \_\_\_\_\_ kg Disminuyó \_\_\_\_\_ kg \_\_\_\_\_ metros
- Si  No 5. ¿Padece o ha padecido, ha sido estudiado o tratado por enfermedades del corazón, vasos sanguíneos, presión arterial alta, del cerebro o sistema nervioso, mentales, músculo esqueléticas, del hígado o pulmón, cáncer, diabetes o úlceras?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_
- Si  No 6. ¿Ha consultado con algún médico, ha sido hospitalizado o sometido a alguna intervención quirúrgica en los últimos 5 años?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_
- Si  No 7. Si es mujer: En caso de tener antecedentes de embarazos previos, ¿ha tenido alguna complicación?
- ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Información importante para el Solicitante

- Queda entendido que el Banco no contrae la obligación de otorgar el préstamo, ni asume responsabilidad alguna por el hecho de recibir esta solicitud.
- Como Solicitante(s) acepto(amos) mi(nuestra) conformidad para cubrir los gastos por concepto de investigación de crédito, avalúo, gastos notariales visitas de inspección, apertura de crédito y por la contratación de un seguro de vida personal y un seguro de daños para el inmueble ofrecido en garantía así como también acepto cubrir todos los gastos que se generen aún y cuando el crédito sea rechazado.
- Estoy enterado que el seguro de daños ampara la totalidad del valor destructible del "inmueble", y el seguro de vida anteriormente descrito amparará a cada uno de los acreditados por el 100% del saldo insoluto del crédito, así como un seguro de desempleo en caso de ser asalariado, lo anterior, durante el tiempo que permanezca vigente el adeudo, nombrando como beneficiario (endoso preferencial) al Banco, estos seguros podrán, sin que constituyan una obligación, ser contratados por el Banco, en este caso acepto de conformidad cubrir a esta Institución los gastos correspondientes.
- En caso de que el(los) Obligado(s), Solidario(s) esté(n), casado(s) por sociedad conyugal, deberá(n) comparecer el(los) cónyuge(s) a la firma del contrato respectivo.

Juan Luis Tichón Añita  
Nombre y firma del Solicitante

Andrea Romero Parra  
Nombre y firma del Cónyuge (en su caso)

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

Para uso exclusivo del Banco

Es responsabilidad del ejecutivo que tramita la solicitud que la documentación que el cliente anexa a la misma coincida con los datos de la solicitud.

Nombre del ejecutivo \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Tel. oficina \_\_\_\_\_  
No. de nómina \_\_\_\_\_

No. y nombre de sucursal \_\_\_\_\_  
Firma del ejecutivo que tramita la solicitud \_\_\_\_\_

Petición de Oferta Vinculante

Para la expedición de una oferta vinculante no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del crédito garantizado a la vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la oferta vinculante correspondiente. El Banco estará obligado a otorgar el crédito garantizado a la vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del Solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones de mercado; la realización de un avalúo practicado por un valuador autorizado y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la ley.

Con base en la información señalada en la presente solicitud, ¿está interesado en que la Entidad le extienda una Oferta Vinculante?

- Si  No

Juan Luis Tichón Añita  
Nombre y firma del Solicitante

**Autorización de Monitoreo en Sociedades de Información Crediticia**

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio), para que por conducto de sus funcionarios facultados solicite información de nuestras operaciones de crédito y otras de naturaleza análoga que tenemos celebradas o hemos celebrado con otras entidades financieras y empresas comerciales, a las sociedades de información crediticia que estime conveniente, así mismo lo autorizamos para que la información obtenida de las sociedades de información crediticia, sea divulgada y compartida con las entidades financieras pertenecientes a Banregio Grupo Financiero y demás subsidiarias.

Así mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio) hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo se encuentre vigente por un periodo de tres años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento queda bajo propiedad de Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio) y/o Sociedad de Información Crediticia consultada para los efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia.

*Juan Luis Tahan Avela*  
Nombre y firma del Solicitante

*Andrea Romero Parra*  
Nombre y firma del Cónyuge (en su caso)

Fecha de autorización de consulta

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

*Maria Concepcion Avela*  
Nombre y firma del Obligado Solidario (en su caso)

Nombre y firma del Cónyuge del Obligado Solidario (en su caso)

**Recomendaciones al Solicitante**

- 1) No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado su crédito
- 2) Verifique que en su cuenta asociada al crédito se encuentren recursos suficientes y disponibles para cubrir el pago mensual del crédito
- 3) Cuando realice un depósito a su cuenta asociada al crédito por transferencia electrónica desde otro Banco, le recomendamos lo haga al menos con 3 días hábiles de anticipación de su fecha de pago y verifique su cuenta CLABE contra su estado de cuenta
- 4) Si su depósito a la cuenta asociada al crédito es con un cheque a cargo de otro Banco, deberá hacerlo en cualquiera de nuestras sucursales con al menos, un día de anticipación de su fecha de pago y antes de las 13:00 horas, tiempo del centro de México

**Información importante para el (los) Obligado(s) Solidario(s)**

La(s) persona(s) que con caracter de OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) firma(n) la presente "Solicitud" y cuyos datos aparece(n) en contrato, se obliga(n) al cumplimiento oportuno de todas y cada una de las obligaciones que "LA ACREDITADA" asume en este mismo instrumento y en consecuencia, el pago total del importe del crédito concedido, así como el pago total de los intereses ordinarios pactados y, en su caso, moratorios que se generen, las comisiones, los gastos y costas en caso de juicio y demás obligaciones que, a cargo de "LA ACREDITADA" ya favor de "BANREGIO", se deriven de este contrato, de la Ley o Resoluciones Judiciales dictadas en favor de "BANREGIO" con motivo del referido contrato y en consecuencia se constituye(n) como OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) en los términos anteriores. La obligación solidaria subsistirá hasta que se cubra a "BANREGIO" todo cuanto se le adeude por concepto de las obligaciones contraídas por la "LA ACREDITADA" en este contrato, incluyendo sus accesorios y demás consecuencias legales.

**Ley de Instituciones de Crédito**

El(los) Solicitante(s) y el(los) Fiador(es) Solidario(s) declara(n) bajo protesta de decir verdad que la información entregada en forma anexa es veraz y que conoce(n) las sanciones que establece el Artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito.

**Art. 112 de la Ley de Instituciones de Crédito**

Se sancionará con prisión de dos a quince años y multa de hasta trescientos cincuenta mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal a las personas que con el propósito de obtener un crédito, proporcionen a una Institución de Crédito, datos falsos sobre el monto de activos o pasivos de una entidad o persona física o moral, si como consecuencia de ello resulta quebranto o perjuicio patrimonial para la Institución.

**Documentos del Solicitante**

- Solicitud del crédito
- Comprobante de ingresos
- CURP
- Identificación oficial vigente con fotografía
- Acta de matrimonio
- Acta de nacimiento
- Comprobante de domicilio

**Documentos para la contratación del Crédito**

	Vivienda / Terreno
<b>Solicitante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>• Comprobante del pago de Avalúo (cuando aplique)</li> <li>• Solicitud de Avalúo</li> </ul>
<b>Vendedor Persona Física</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura de propiedad</li> <li>• Plano arquitectónico</li> <li>• Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>• Identificación oficial vigente del Vendedor con fotografía</li> <li>• Acta de nacimiento del Vendedor</li> <li>• Acta de matrimonio del Vendedor</li> </ul>
<b>Vendedor Persona Moral</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura de propiedad</li> <li>• Acta constitutiva</li> <li>• Poder del representante</li> <li>• Identificación oficial vigente del Vendedor con fotografía</li> <li>• Plano manzanero autorizado</li> <li>• Oficio de proyecto ejecutivo</li> <li>• Régimen de Condominio (en su caso)</li> <li>• Recibo de agua o factibilidad</li> </ul>

	Construcción / Remodelación / Terminación de obra
<b>Solicitante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>• Escritura de propiedad</li> <li>• Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>• Plano arquitectónico del proyecto</li> <li>• Permiso de construcción y Presupuesto de Obra Vigente</li> <li>• Comprobante de pago Avalúo (cuando aplique)</li> <li>• Solicitud de Avalúo</li> </ul>
	<b>Mejora tu Hipoteca</b>
<b>Solicitante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>• Escritura de propiedad</li> <li>• Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>• Carta saldo emitida por el acreedor</li> <li>• Instrucción para cancelar hipoteca</li> <li>• Comprobante de pago Avalúo (cuando aplique)</li> <li>• Solicitud de Avalúo</li> <li>• Contrato de apertura de Crédito</li> </ul>

**Autorización de Monitoreo en Sociedades de Información Crediticia**

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio), para que por conducto de sus funcionarios facultados solicite información de nuestras operaciones de crédito y otras de naturaleza análoga que tenemos celebradas o hemos celebrado con otras entidades financieras y empresas comerciales, a las sociedades de información crediticia que estime conveniente, así mismo lo autorizamos para que la información obtenida de las sociedades de información crediticia, sea divulgada y compartida con las entidades financieras pertenecientes a Banregio Grupo Financiero y demás subsidiarias.

Asi mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio) hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo se encuentre vigente por un periodo de tres años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo propiedad de Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero (Banregio) y/o Sociedad de Información Crediticia consultada para los efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia.

*Juan Luis Tobar Añón*  
Nombre y firma del Solicitante

*Andrea Romero Parra*  
Nombre y firma del Cónyuge (en su caso)

Fecha de autorización de consulta

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

Nombre y firma del Coacreditado (en su caso)

*Maria Concepción Anita*  
Nombre y firma del Obligado Solidario (en su caso)

Nombre y firma del Cónyuge del Obligado Solidario (en su caso)

**Recomendaciones al Solicitante**

- 1) No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado su crédito
- 2) Verifique que en su cuenta asociada al crédito se encuentren recursos suficientes y disponibles para cubrir el pago mensual del crédito
- 3) Cuando realice un depósito a su cuenta asociada al crédito por transferencia electrónica desde otro Banco, le recomendamos lo haga al menos con 3 días hábiles de anticipación de su fecha de pago y verifique su cuenta CLABE contra su estado de cuenta
- 4) Si su depósito a la cuenta asociada al crédito es con un cheque a cargo de otro Banco, deberá hacerlo en cualquiera de nuestras sucursales con al menos, un día de anticipación de su fecha de pago y antes de las 13:00 horas, tiempo del centro de México

**Información importante para el (los) Obligado(s) Solidario(s)**

La(s) persona(s) que con carácter de OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) firma(n) la presente "Solicitud" y cuyos datos aparece(n) en contrato, se obliga(n) al cumplimiento oportuno de todas y cada una de las obligaciones que "LA ACREDITADA" asume en este mismo instrumento y en consecuencia, el pago total del importe del crédito concedido, así como el pago total de los intereses ordinarios pactados y, en su caso, moratorios que se generen, las comisiones, los gastos y costas en caso de juicio y demás obligaciones que, a cargo de "LA ACREDITADA" ya favor de "BANREGIO", se deriven de este contrato, de la Ley o Resoluciones Judiciales dictadas en favor de "BANREGIO" con motivo del referido contrato y en consecuencia se constituye(n) como OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) en los términos anteriores. La obligación solidaria subsistirá hasta que se cubra a "BANREGIO" todo cuanto se le adeude por concepto de las obligaciones contraídas por la "LA ACREDITADA" en este contrato, incluyendo sus accesorios y demás consecuencias legales.

**Ley de Instituciones de Crédito**

El(los) Solicitante(s) y el(los) Fiador(es) Solidario(s) declara(n) bajo protesta de decir verdad que la información entregada en forma anexa es veraz y que conoce(n) las sanciones que establece el Artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito.  
**Art. 112 de la Ley de Instituciones de Crédito**  
Se sancionara con prisión de dos a quince años y multa de hasta trescientos cincuenta mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal a las personas que con el propósito de obtener un crédito, proporcionen a una Institución de Crédito, datos falsos sobre el monto de activos o pasivos de una entidad o persona física o moral, si como consecuencia de ello resulta quebranto o perjuicio patrimonial para la Institución.

**Documentos del Solicitante**

- Solicitud del crédito
- Comprobante de ingresos
- CURP
- Identificación oficial vigente con fotografía
- Acta de matrimonio
- Acta de nacimiento
- Comprobante de domicilio

**Documentos para la contratación del Crédito**

Vivienda / Terreno	
Solicitante	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>● Comprobante del pago de Avalúo (cuando aplique)</li> <li>● Solicitud de Avalúo</li> </ul>
Vendedor Persona Física	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Escritura de propiedad</li> <li>● Plano arquitectónico</li> <li>● Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>● Identificación oficial vigente del Vendedor con fotografía</li> <li>● Acta de nacimiento del Vendedor</li> <li>● Acta de matrimonio del Vendedor</li> </ul>
Vendedor Persona Moral	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Escritura de propiedad</li> <li>● Acta constitutiva</li> <li>● Poder del representante</li> <li>● Identificación oficial vigente del Vendedor con fotografía</li> <li>● Plano manzanero autorizado</li> <li>● Oficio de proyecto ejecutivo</li> <li>● Regimen de Condominio (en su caso)</li> <li>● Recibo de agua o factibilidad</li> </ul>

Construcción / Remodelación / Terminación de obra	
Solicitante	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>● Escritura de propiedad</li> <li>● Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>● Plano arquitectónico del proyecto</li> <li>● Permiso de construcción y Presupuesto de Obra Vigente</li> <li>● Comprobante de pago Avalúo (cuando aplique)</li> <li>● Solicitud de Avalúo</li> </ul>
Mejora tu Hipoteca	
Solicitante	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Acta de nacimiento del Solicitante</li> <li>● Escritura de propiedad</li> <li>● Boleta de predial y agua actualizado y pagado</li> <li>● Carta saldo emitida por el acreedor</li> <li>● Instrucción para cancelar hipoteca</li> <li>● Comprobante de pago Avalúo (cuando aplique)</li> <li>● Solicitud de Avalúo</li> <li>● Contrato de apertura de Crédito</li> </ul>

## Datos de Inscripción en el Registro de Contratos de Adhesión

0322-138-001230/17-03394-1225	Adquisición de Vivienda
0322-138-001256/15-03393-1225	Adquisición de Terreno
0322-138-001134/16-00056-0126	Adquisición de Vivienda en Cofinanciamiento
0322-138-003262/16-00055-0126	Adquisición de Vivienda con Apoyo Infonavit
0322-138-022186/09-03409-1225	Adquisición de Terreno Más Construcción Por Ministraciones
0322-138-027426/06-03398-1225	Hipoteca 1+1
0322-138-031999/03-03396-1225	Construcción
0322-138-032001/04-03397-1225	Construcción Por Ministraciones
0322-138-032003/03-03401-1225	Mejora de Hipoteca
0322-138-032005/03-03399-1225	Hipoteca Vertical
0322-138-032007/03-03402-1225	Remodelación
0322-138-032011/03-03404-1225	Terminación de Obra
0322-138-032009/03-03400-1225	Liquidez