

CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ  
 C VENTUS 131  
 TERRANOVA RESIDENCIAL  
 PACHUCA DE SOTO HIDALGO  
 CODIGO POSTAL 42082  
 R.F.C. \* RASC7206155Q1



<b>TIPO DE CONTRATO</b>	SIN REFINANCIAMIENTO
<b>CUENTA DE CHEQUES</b>	1277-41901-2
<b>NÚMERO DE CRÉDITO</b>	89335-926
<b>SUCURSAL</b>	02702
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO</b>	06/04/2026
<b>FECHA DE CORTE</b>	03/04/2026
<b>TOTAL PAGO DEL MES</b>	\$42,578.27
<b>TOTAL PAGO VENCIDO</b>	\$0.00

**Crédito Hipotecario**

MARZO 2026

Hoja 1 de 3

Costo Anual Total(CAT):	12.3% SIN I.V.A.***	Tasa de interés anual:	
Intereses pagados:	\$33,066.63	Ordinaria:	10.18%
Comisiones cargadas:	\$299.00	Moratoria:	20.36%

**INFORMACIÓN DE SU CRÉDITO HIPOTECARIO**

IMPORTE ORIGINAL.....	\$3,949,100.00	FECHA DE APERTURA.....	17/07/2024	No.** PAGO/PLAZO.....	21 / 240
PAGOS VENCIDOS/MONTO...	0 / 0.00	PAGOS A CAPITAL.....	\$108,413.16	PAGOS PENDIENTES.....	219

**RESUMEN DEL PERIODO**

Saldo anterior .....	\$3,846,559.55
Moneda .....	Pesos
Disposiciones .....	\$0.00
Amortización del mes.....	\$5,872.71
Pago anticipado.....	\$0.00
Saldo Insoluto o inicial o a la fecha de corte (Monto base sobre el cual fue calculado el interés ordinario).....	\$3,840,686.84
Comisiones cobradas en el periodo.....	\$299.00
Adeudo diferido .....	\$0.00
Costo Anual Total Remanente.....	12.1% SIN I.V.A.***
Saldo total (Saldo al final del periodo)....	\$3,877,341.91
Monto base sobre el cual fue calculado el interés moratorio .....	\$0.00

**IMPORTE A CUBRIR EN EL PERIODO**

No. ** de días comprendidos en el periodo.....	28.0 días
Intereses .....	\$33,016.14
Capital .....	\$5,923.20
I.V.A.***0% .....	\$0.00
Seguro de vida .....	\$2,304.41
Seguro de daños .....	\$1,035.52
Comisión total .....	\$299.00
CLABE**** interbancaria .....	072290012774190124

**PODRAN RECIBIRSE PARA PAGO DEL CRÉDITO, CHEQUES Y TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS DE FONDOS A CARGO DE OTROS BANCOS. EN CASO DE TRANSFERENCIAS UTILICE LA CUENTA CLABE INTERBANCARIA MISMA QUE SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA.**

SI LA FECHA LÍMITE DE PAGO CORRESPONDE A UN DÍA INHÁBIL, EL PAGO PODRÁ REALIZARSE SIN COBRO ADICIONAL EL SIGUIENTE DÍA HÁBIL BANCARIO.

El concepto Pagos a Capital reflejado en la sección "Información de su crédito hipotecario" corresponde a los pagos de capital aplicados durante la vida del crédito considerados desde su originación, hasta la fecha del último pago registrado. Dicho concepto, ya considera el concepto "amortización del mes" establecido en la sección "resumen del periodo".

**AVISOS**
**MOVIMIENTOS REALIZADOS EN EL PERIODO DEL 04 DE FEBRERO AL 03 DE MARZO DEL 2026**

FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
03/03/2026	PAGO DE INTERÉS	\$ 33,066.63
03/03/2026	PAGO DE CAPITAL	\$ 5,872.71
03/03/2026	ADMINISTRACIÓN - AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DIFERIDO	\$ 299.00
03/03/2026	SEGUROS BANORTE	\$ 3,343.46
	<b>TOTAL</b>	<b>\$42,581.80</b>

**Advertencias y Recomendaciones:**

Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.  
 Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.  
 El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera.  
 Te recomendamos mantener un buen historial de pagos, ya que es la llave para otro tipo de créditos.

CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ  
C VENTUS 131  
TERRANOVA RESIDENCIAL  
PACHUCA DE SOTO HIDALGO  
CODIGO POSTAL 42082  
R.F.C. \* RASC7206155Q1



<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<b>SIN REFINANCIAMIENTO</b>
<b>CUENTA DE CHEQUES</b>	1277-41901-2
<b>NÚMERO DE CRÉDITO</b>	89335-926
<b>SUCURSAL</b>	02702
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO</b>	06/04/2026
<b>FECHA DE CORTE</b>	03/04/2026
<b>TOTAL PAGO DEL MES</b>	\$42,578.27
<b>TOTAL PAGO VENCIDO</b>	\$0.00

**Crédito Hipotecario**

MARZO 2026

Hoja 2 de 3

**Aviso de Privacidad:** El artículo tercero transitorio de la Ley para la Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP) establece que los responsables expedirán el aviso de privacidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 y 17 de la LPDPPP. Por lo anterior, ponemos a su disposición nuestro aviso de privacidad en [www.banorte.com](http://www.banorte.com). Se presume que usted consiente tácitamente en el tratamiento de sus datos mientras no manifieste su oposición.

**Advertencias y Recomendaciones:**

Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.  
Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.  
El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera.  
Te recomendamos mantener un buen historial de pagos, ya que es la llave para otro tipo de créditos.

**Cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la fecha de corte para objetar su estado de cuenta por lo que si no lo recibe oportunamente deberá solicitarlo a la institución para en su caso poder objetar a tiempo.**

**Transcurrido dicho plazo sin haber hecho objeción de cuenta, los asientos que figuren en nuestra contabilidad harán prueba a favor del Banco.**

Cuando la fecha de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse el siguiente día hábil bancario.

.....

**Podrá consultar la información de las comisiones de todos los bancos con fines informativos y de comparación en la CONDUSEF al teléfono 800 999 8080 y en la página electrónica [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)**



**Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros**

Duda o aclaraciones correspondientes con la operación o servicio al presente estado de cuenta comuníquese a BANORTE

**Banortel**

**CDMX**  
**(55) 5140 5600**

**Monterrey**  
**(81) 8156 9600**

**Guadalajara**  
**(33) 3669 9000**

**Resto del País**  
**800 BANORTE**  
**800 2266783**

**banorte.com**

Banco Mercantil del Norte, S.A. recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios UNE, ubicada en Av. Paseo de la Reforma 195, Piso I, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500 Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México y por correo electrónico [une@banorte.com](mailto:une@banorte.com) o teléfono 800-627-2292, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la CONDUSEF el sitio web [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx), teléfono 55 5340 0999 o 800 999 8080, de acuerdo al artículo 33 fracción VIII, de las Disposiciones de carácter general en materia de transparencia aplicables a las instituciones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple, entidades reguladas.

Este es un documento de carácter informativo. Si usted necesita un comprobante fiscal solicítelo a través de las sucursales Banorte.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE  
S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA  
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
BANORTE, AV. REVOLUCIÓN  
NO. 3000, COLONIA LA PRIMAVERA,  
C.P. 64830, MONTERREY, N.L.  
RFC. BMN930209927