



Nombre y firma del contribuyente  
o representante legal

FECHA DE CORTE  
19/Diciembre/2025

<b>m<sup>2</sup> de suelo (terreno)</b>	<b>m<sup>2</sup> de construcción</b>	<b>Uso-Rango de nivel - Clase</b>	<b>Impuesto real</b>
28.11	103.58	H -05 - 4	\$964.06
Valor unitario por m <sup>2</sup> \$4,760.88	Valor unitario por m <sup>2</sup> \$8,059.99	Valor catastral \$955,057.29	Subsidio otorgado \$853.06
Valor del suelo \$133,828.34	Valor de la construcción \$821,228.95	Rango tarifa D	Total a pagar 1 <sup>er</sup> bimestre \$111.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)

Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/2026	8000804317003A4MA5T9	\$613.00



PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8000804317003BWMAUMF	\$633.00



PAGO 1ER BIMESTRE

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8000804317003BWJREM9	\$111.00



## ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio  
de cumplimiento de pago  
(acumulado anual)

**65.53%**

Índice de pago  
en tu colonia  
(acumulado anual)

**64.79%**

De conformidad con lo previsto en los artículos 1°, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no releva a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

### Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.  
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



NÚMERO DE CUENTA: 00804317003-7

**2026**

CONTRIBUYENTE: PROPIETARIO O POSEDOR  
UBICACIÓN DEL PREDIO  
CALLE Y NÚMERO: CL. JOSE JOAQUIN ARRIAGA, 68 DPTO. 301  
COLONIA: OBRERA  
C.P.: 06800 ALCALDIA: CUAUHTEMOC  
DOMICILIO PARA NOTIFICAR  
CALLE Y NÚMERO: CL. JOSE JOAQUIN ARRIAGA, 68 DPTO. 301  
COLONIA: OBRERA  
C.P.: 06800  
ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0500582

Realiza tu  
pago  
Anual y  
obtén un  
descuento:

Del 1 al  
31 de  
Enero del  
8%

Del 1 al 28  
de Febrero  
del 5%

**1** PRIMER  
BIMESTRE