

ANEXO "B"  
AUTORIZACIÓN PARA TRAMITACIÓN DE CRÉDITO

Puebla, Puebla, a 25 de marzo del 2026

-----Susana Alfaro San Juan-----por mi propio derecho, autorizo en este acto a FSG BROKER SA DE CV (adelante "El Broker") **sus funcionarios, accionistas, socios comerciales y/o franquicias**, para que en mi nombre y representación lleve a cabo todos los actos necesarios ante Scotiabank Inverlat S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (en adelante "El Banco"), para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo con los términos y condiciones establecidos por el Banco.

La presente autorización es única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo, de manera que el Broker se obliga a:

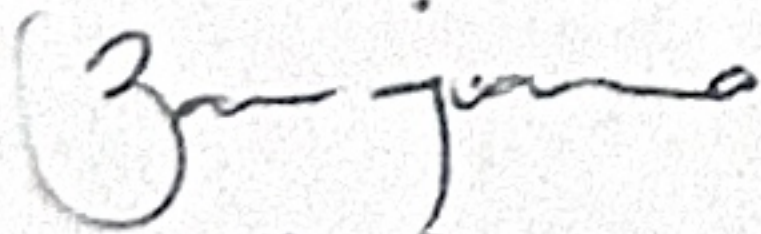
- Recibir la documentación e información del suscrito y entregarla al Banco.
- Estar en comunicación con el Banco, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado.
- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del crédito o préstamo ante el Banco.
- Obtener y comunicar el resultado de mi evaluación como posible acreditado del Banco, **incluyendo la información inherente a la consulta en las Sociedades de Información Crediticia que el Banco efectúe.**
- Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito o préstamo con el Banco.


El Broker en ningún momento está o estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier otro documento, mediante los cuales se generen obligaciones a mi cargo frente al Banco.

En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione al Broker será verdadera, precisa, estará vigente, no estará modificada o alterada, no contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presentan declaraciones en falso.

-FSG BROKER SA DE CV con domicilio en BOSQUES DE OLIVOS 399 COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, CP. 11700 DELEGACION MIGUEL HIDALGO hace de su conocimiento que sus datos personales son recabados con la siguiente finalidad: Compartirlos con el Banco *sus filiales y/o sus subsidiarias*; para que éstos puedan ofrecerle de manera directa productos y/o servicios que comercializa. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, le informamos que puede acceder al aviso de privacidad integral FSG BROKER SA DE CV (*Razón Social del Bróker*), a través de nuestra página web [WWW.SOLIDEZHIPOTECARIA.COM](http://WWW.SOLIDEZHIPOTECARIA.COM) o en nuestras oficinas ubicadas en BOSQUES DE OLIVOS 399 COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, CP. 11700 DELEGACION MIGUEL HIDALGO -----(*Domicilio del Bróker*).

Atentamente,

  
Susana Alfaro San Juan  
Nombre y Firma del Titular y/o  
Coacreditado.

  
Andrea Ortega Marin  
Nombre y Firma del Ejecutivo  
Broker