

Autorización para trámite de Crédito Hipotecario

10/02/2026

Yo FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ por mi propio derecho autorizo en este acto a FSG BROKER SA DE CV en adelante "EL BROKER", para que en mi nombre y representación lleve a cabo TODOS los actos necesarios ante SANTANDER MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE en adelante "LA INSTITUCIÓN", para tramita el otorgamiento de un crédito o préstamos con los términos y condiciones establecidos por ésta.

La presente autorización es única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo, de tal manera que EL BRÓKER se obliga a:

- 1.- Recibir la documentación e información del suscrito y entregarla a LA INSTITUCIÓN.
- 2.- Estar en comunicación con LA INSTITUCIÓN, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado.
- 3.- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del crédito o préstamo ante LA INSTITUCIÓN.
- 4.- Obtener y comunicarme el resultado de la evaluación como posible acreditado de LA INSTITUCIÓN, incluyendo la información inherente a la consulta en las Sociedades de Información Crediticia que LA INSTITUCIÓN efectúe.
- 5.- Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito o préstamo con LA INSTITUCIÓN.

EL BRÓKER en ningún momento estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier documento mediante el cual se generen obligaciones a mi cargo frente a LA INSTITUCIÓN.

En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione AL BRÓKER será veraz, precisa y actual. No estará modificada o alterada, ni contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de tal manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presenten declaraciones en falso tal y como lo indica la cláusula correspondiente contenida en la solicitud de crédito de LA INSTITUCIÓN.

Yo, DIANA GABRIELA GUZMAN RAMOS, manifiesto que soy consciente de: a) La responsabilidad que conlleva el registro de clientes dentro de Hipoteca Online, ya que genera consultas a Buró de Crédito desde la pre evaluación, por lo que me comprometo a realizar capturas de alta calidad y a contar con la documentación completa y correcta digitalizada en sistema para acreditar la autorización expresa del cliente a realizar dicha consulta; y b) Que la documentación en mención podrá ser objeto de auditoría de conformidad con la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia.



DIANA GABRIELA GUZMAN RAMOS

Nombre y firma del bróker Hipotecario



FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ

Nombre y firma del solicitante del crédito


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDECIAL PARA VOTAR


 NOMBRE
 ORDAZ
 JUAREZ
 FRANCISCO JAVIER

SEXO H

DOMICILIO
 PRIV BOSQUE DE LOS OLMOS 21 B
 FRACC BOSQUE DE LOS SAUCES 74160
 HUEJOTZINGO, PUE.





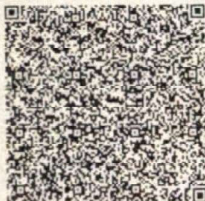


CLAVE DE ELECTOR ORJRF90101830H100

CURP OAJF901018HVZRRR09 AÑO DE REGISTRO 2008 03

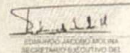
FECHA DE NACIMIENTO 18/10/1990 SECCIÓN 0653 VIGENCIA 2021 -2031



IN0768L


COMISARIO EJECUTIVO DEL REGISTRO ELECTORAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2155011119<<0653082198885
 9010185H3112319MEX<03<<05807<8
 ORDAZ<JUAREZ<<FRANCISCO<JAVIER

RE: PANTALLA CONFIRMACION FORMALIZACION CH 1486785 - FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ

External

Recibidos x

Vista creada con IA

- Brisa confirma formalización de operación de Francisco Javier Ordez Juarez.
- Operación corresponde a la línea comercial hipotecario Puebla Sur.

De Gemini; puede haber errores. Más información

BRISA PALOMA GONZALEZ PORTILLO

para mi, HERMILO

Buen día.

Te confirmo se llevó a cabo la formalización de la siguiente operación:

FOLIO CH: 1486785 - FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ
No. DE CREDITO: 20004659640
FECHA DE DISPOSICION: 30/03/2026
"SE CONFIRMA QUE SE RECIBIO EXPEDIENTE ORIGINAL"

13:40 (hace 11 minutos)



Buen día.

Te confirmo se llevó a cabo la formalización de la siguiente operación:

FOLIO CH: 1486785 - FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ
No. DE CREDITO: 20004659640
FECHA DE DISPOSICION: 30/03/2026
"SE CONFIRMA QUE SE RECIBIO EXPEDIENTE ORIGINAL"

Consultar solicitud

Última búsqueda: "1486785" a la:

Mostrar 10 registros

Folio CH	Candl	Cliente	Estatus	Subestatus	Destino del crédito	Fecha inicio
1486785	BRÓKER	FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ	DISPUUESTO	DISPERSIÓN DE FONDOS	ADQUISICIÓN	30/03/2026 16:51

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Primero

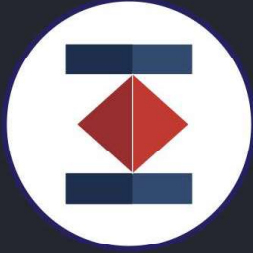
Anterior

1

Siguiente



01:52 p. m.
09/04/2026



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**

Unidos bajo una misma Institución

**BER
CERTIFICADO**

Carátula de Asesor Autorizado

Número de asesor: **B-17914**

Asesor: **Diana Gabriela Guzmán Ramos**

Oficina: **Fortesa-SH**

Folio: **7795766**



CLIENTE FINAL

FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ

Entidad federativa: **Puebla**

Municipio: **Puebla**

Banco: **Santander**

Monto: **\$ 2,800,000.00**



Mediante la Presente carátula, yo **Diana Gabriela Guzmán Ramos** declaro conocer personalmente a **FRANCISCO JAVIER ORDAZ JUAREZ**, su ocupación, su domicilio o su lugar de trabajo, y haber confirmado la veracidad de la información presentada en esta solicitud, entendiendo que cualquier omisión o alteración en la verdad puede tener consecuencias reglamentarias y/o legales a mi persona o terceros involucrados conforme aplique.

Fecha de Emisión: 05/02/2026 19:31:09 HRS.

Fecha de Vencimiento: 05/08/2026 19:31:00 HRS.