

RFC emisor: RASC7206155Q1
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ
RFC receptor: GAAP801225A76
Nombre receptor: PAOLA LISSETTE GARZA ALCARAZ
Código postal del receptor: 42111
Régimen fiscal receptor: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 616624E4-95FA-4F87-9C64-D601A6177738
No. de serie del CSD: 00001000000517451041
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2025-08-29 14:51:45
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	125,000	125,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Gestión de venta inmobiliaria				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento					IVA	Traslado	125,000.000000	Tasa	16.00%	20,000.000000
Número de cuenta predial										

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 125,000.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 20,000.00
Total \$ 145,000.00

Sello digital del CFDI:

b6PTJcX2b37qX6Fm+dFNlp6jYlkqCyDgsWk8B1X1TeusBgJ3Xoe2OidTzx44Me3lUol289d3+a1ydBoqQkhfTgw/di0opVWcSvwT/DQDf2W/MqXKForXMaEddwppNU7+LcJKoYqiBiNq3RW5Bk2zQoaEf+276nV5BriF462fCX1yRnh4At5s57Auqwg4HY22QBxH/juWtUTXwudic4NjfdvsXo30xVC4JLhXEIn1ow5og1A3Za81R2VcJZvk0zFjxskxuurvq0o40ZF7VKi2jmDncb6iwW1mp3zLOX9Cp88YV0pkIM2wOTbHZ5z2JChi5e0e6p3uiDte5yjYW5sAg==

Sello digital del SAT:

KLk+/A7VdT8AiQX9IovdiafvHBLNjpush3qQJBtUj+gwdkBJ6UkuDTWYdR2z6sZh9G6XOJC3O+IPEqUuTwBA3M93+euAI2KcAo1NY3CNT94oS8KtV4wNAQQ0EbH1tTyDhsF6iYwLZn+H+x+QfYlh7NxVw7X54ZHJrrj89Lvwij4kG3SolWe73mKTJ3r0JaKzZvDhyn1tO37tUuvz4qHTkF0C9yevvMbnIbKG781VE08egZbmQhXcyWbkeBni2FqfZ6CmFtk3E7kOYLzVljsj5AI+OtFHMvgPQXwYNj4DESExbTiaqJQ+bPCfGv3ay5fFTA04NNipRFyflryZQMP2w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|616624E4-95FA-4F87-9C64-D601A6177738|2025-08-29T14:52:17|SAT970701NN3|b6PTJcX2b37qX6Fm+dFNlp6jYlkqCyDgsWk8B1X1TeusBgJ3Xoe2OidTzx44Me3lUol289d3+a1ydBoqQkhfTgw/di0opVWcSvwT/DQDf2W/MqXKForXMaEddwppNU7+LcJKoYqiBiNq3RW5Bk2zQoaEf+276nV5BriF462fCX1yRnh4At5s57Auqwg4HY22QBxH/juWtUTXwudic4NjfdvsXo30xVC4JLhXEIn1ow5og1A3Za81R2VcJZvk0zFjxskxuurvq0o40ZF7VKi2jmDncb6iwW1mp3zLOX9Cp88YV0pkIM2wOTbHZ5z2JChi5e0e6p3uiDte5yjYW5sAg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-08-29 14:52:17

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: RASC7206155Q1
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ
RFC receptor: GARI740912TV1
Nombre receptor: ISRAEL GARCES RAMIREZ
Código postal del receptor: 42082
Régimen fiscal receptor: Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios
Uso CFDI: Sin efectos fiscales.

Folio fiscal: FECAD589-996D-457C-89AB-AA564EC33EEE
No. de serie del CSD: 00001000000517451041
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2025-11-19 16:42:29
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	92,250	92,250.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Gestión de venta inmobiliaria				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento					IVA	Traslado	92,250.000000	Tasa	16.00%	14,760.000000

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 92,250.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 14,760.00
Total \$ 107,010.00

Sello digital del CFDI:

FVjeg1UFhn8X2kXeAJCcuE8S2vpcNWp6vu2OCyvihgjnPKc/DgDqb6NslWpcj3s/RBWDZq5zeq+TTK1uOz8tDe6KdNVAvkEZ0ripHu06ZRJ+O+EFAja3jhwfo0LmqNmvaAljWjjQpXMc6weD6I2CRI9auDv3xW+JFGazvqyK3AR3b5fEpONjZSRPk5elH2qHr0kfL0chdn16ryD9gx2QGvHkP+fZ4AHmS9BJaK1aqBCcrTTUenJJ4RX2MqEmfFBRSMvOYVZi5CjZA5XrJhHv2rDi85T4LQzNePrAilpERCWYVj4GGaMIUQm51UsLPCbpq10IEgiwyd7v/BfpTD4nw==

Sello digital del SAT:

H5hHuXe14TiNzI4ZTT+0yUB8GQACH41uvdU63ZTufyVj+BH4jBbex6vPU9yknStEQCoOGZHoEqmwt9D3i2XD8WRdKHQ4tueApbjWXpygkZqo/AJrS+WlSolT59cOO5m2phJZCBo33tdC6fsZhof2HlHregntyEn1/uOJe9X2a7hipL2ieYYFBZiB+a/CnA4MV259TeBLTo2yrOn/+jal38RsMU2I993S1sCJiMUusyOajjT6ft8NmHdtiI299aXASs3QWij0HOBbNm2+I3Ryx3ziesi+D7lxx5VZY74csgHJ09AroR1P6rO/wE93oXVOXQkaS10pdzdIHuo5CRNEOA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|FECAD589-996D-457C-89AB-AA564EC33EEE|2025-11-19T16:43:06|SAT970701NN3|FVjeg1UFhn8X2kXeAJCcuE8S2vpcNWp6vu2OCyvihgjnPKc/DgDqb6NslWpcj3s/RBWDZq5zeq+TTK1uOz8tDe6KdNVAvkEZ0ripHu06ZRJ+O+EFAja3jhwfo0LmqNmvaAljWjjQpXMc6weD6I2CRI9auDv3xW+JFGazvqyK3AR3b5fEpONjZSRPk5elH2qHr0kfL0chdn16ryD9gx2QGvHkP+fZ4AHmS9BJaK1aqBCcrTTUenJJ4RX2MqEmfFBRSMvOYVZi5CjZA5XrJhHv2rDi85T4LQzNePrAilpERCWYVj4GGaMIUQm51UsLPCbpq10IEgiwyd7v/BfpTD4nw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-11-19 16:43:06

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: RASC7206155Q1
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ
RFC receptor: GOOF830602CK6
Nombre receptor: FRANCISCO GONZALEZ ORTIZ
Código postal del receptor: 42086
Régimen fiscal receptor: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 635DEC2B-02EB-40EE-BCC3-2497A62DEB6B
No. de serie del CSD: 00001000000517451041
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2025-12-02 13:11:03
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	528,852.97	528,852.970000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Comisión por asesoría inmobiliaria Calle Circuito Lord Byron lote 342 super manzana III Fraccionamiento Residencial Puerta de Hierro Pachuca Hidalgo				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	528,852.970000	Tasa	16.00%	84,616.475200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 528,852.97
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 84,616.48
Total \$ 613,469.45

Sello digital del CFDI:

YVzP8mQvhJ9/Nlid5QGIZR8QdoYS3RavFEMIR8JsLjI0OdPcm8Pd1CPwU1feQJ0vzoJKGFAfr5MSdWJb1fV9MQR8ZpOOkyk6Upgks5oZfKC9lqbbR548FvpG19YHc2teLr8FICVd7VLeOAXMIBRKssjB4cYz3t9O6xylEk86QLGrjKsKjilNcM814wrps1xuxifP7bTae3ei/bE7KwMBaSzRYBIAMsNMLNaWtAflpkAgcaLFGjHlofwFN2wWJGUJE0sEsM9PAHbHjUCgWRfow+S6qZa/Tf515Ds7h0DNaSiCdf0X9/Ex9srsfGHX0v+fFov7wA9Vtl3VTZIw9g==

Sello digital del SAT:

Bd7t5lidZ59/5qMO/YvLnMnj+X4G6D/I5ZG/p+W2BcUc9fnDmHLIE5YlwmnfuO4hX+vQIDlx7UVSKbMqtFSoHdalrwSMkdqZD/uCJQ6r8D/wJC/NyykbslAR6AkIL06bGA3YLzJhhD8vVTIUKKeBZtiCsaJnFuTwp0nGxPOIHP1GWdQcoW1q8I7levCOGaUQmuL6dst//4XHDSuzszePodC7t3QCTbvUUrRk6ayk2a6bQ4XZG0uDeBizLgrf4EHRkDfJWlJdjWuoo6fw25cOaMePSbl+2sp08p8xioBlds2VDHa0kxqYYZTduFmXYNePm+/EGEnlxS7C8V3/944MA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|635DEC2B-02EB-40EE-BCC3-2497A62DEB6B|2025-12-02T13:11:31|SAT970701NN3|YVzP8mQvhJ9/Nlid5QGIZR8QdoYS3RavFEMIR8JsLjI0OdPcm8Pd1CPwU1feQJ0vzoJKGFAfr5MSdWJb1fV9MQR8ZpOOkyk6Upgks5oZfKC9lqbbR548FvpG19YHc2teLr8FICVd7VLeOAXMIBRKssjB4cYz3t9O6xylEk86QLGrjKsKjilNcM814wrps1xuxifP7bTae3ei/bE7KwMBaSzRYBIAMsNMLNaWtAflpkAgcaLFGjHlofwFN2wWJGUJE0sEsM9PAHbHjUCgWRfow+S6qZa/Tf515Ds7h0DNaSiCdf0X9/Ex9srsfGHX0v+fFov7wA9Vtl3VTZIw9g==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-12-02 13:11:31

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: RASC7206155Q1
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ
RFC receptor: PCR100129TE2
Nombre receptor: PROMOTORA CORPORATIVA RICO
Código postal del receptor: 42084
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 963C8546-0127-4E33-B1CA-1FD758EE2953
No. de serie del CSD: 00001000000517451041
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2026-01-12 14:44:29
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	29,471.93	29,471.930000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Comisión de Venta Chalco 11				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	29,471.930000	Tasa	16.00%	4,715.508800
					ISR	Retención	29,471.930000	Tasa	1.25%	368.399125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 29,471.93
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 4,715.51
Impuestos retenidos ISR \$ 368.40
Total \$ 33,819.04

Sello digital del CFDI:

g4+Vgw3D9MT6Vklp0XwSTCZQmmVvZB4GzPgMSapZUAAQWzV2g3oxHxtc+8gVxX4k8rUyMjsSXsDLz9OYtXhO+g+83V8ExnSxoMOgW0IFhJ1ix5Un8x0rukN5CifA9WxNqOrv513gueoDgrjRTO66qInlQT7Qe6aJvdAwqV9rFhUYasUUSFCRTj0/f294oDeoCeTzhupfg3WYq9YL88DndKWOAME+8gvzYems6wRBxrvz4tYBO9FSd5b1CCzhcP1NhB25YCnn5rOCt6m5sKEsSFbUKrEk75QaJ1vzsgH7Bag+YzV9sYv6E25PMYHbgD2QBm/Ke9ro+IFBrYC9gSuw==

Sello digital del SAT:

OMirMalFnxwBmSjsdTeltxmyBvx3WrMSif4OkTjQh0zJed2Q6/N4T1XJ88r/kxDAGP+K4ZRmuEfvY5GsOX6l4HHprdG+2golZiPfqNnsISqP9P8RLtRyiVOzvNPgx9xUKbFuvfLmSOfbIO1nrF82BRtAICBUuY286Z3AT21RS0FOy/IJulD8rhVYdUINXc6zuWSWwiPEXkWFLc9BnS3wkhqQxjnowmosy2kPvhjq/b0DcX/xAll7hfYB8hkDsPOqzbJFIFQPgqtW4dx7ugjVgLPihNUHGTGUU++1XBPN+xZgX3r0r0m9YiqBW2Hlcfn0LKZAuGlmr/iqEyZNPtNEw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|963C8546-0127-4E33-B1CA-1FD758EE2953|2026-01-14T14:45:10|SAT970701NN3|g4+Vgw3D9MT6Vklp0XwSTCZQmmVvZB4GzPgMSapZUAAQWzV2g3oxHxtc+8gVxX4k8rUyMjsSXsDLz9OYtXhO+g+83V8ExnSxoMOgW0IFhJ1ix5Un8x0rukN5CifA9WxNqOrv513gueoDgrjRTO66qInlQT7Qe6aJvdAwqV9rFhUYasUUSFCRTj0/f294oDeoCeTzhupfg3WYq9YL88DndKWOAME+8gvzYems6wRBxrvz4tYBO9FSd5b1CCzhcP1NhB25YCnn5rOCt6m5sKEsSFbUKrEk75QaJ1vzsgH7Bag+YzV9sYv6E25PMYHbgD2QBm/Ke9ro+IFBrYC9gSuw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2026-01-14 14:45:10

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: RASC7206155Q1
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ
RFC receptor: RCA120926KD6
Nombre receptor: RICO 5 ARQUITECTURA
Código postal del receptor: 42084
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 9091FD64-127C-4A9D-AB45-C8C158654844
No. de serie del CSD: 00001000000517451041
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2026-03-13 18:08:21
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	146,918.33	146,918.330000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Comisión Manzana 3 Lote 15				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	146,918.330000	Tasa	16.00%	23,506.932800
					IVA	Retención	146,918.330000	Tasa	10.6667%	15,671.337506
					ISR	Retención	146,918.330000	Tasa	1.25%	1,836.479125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 146,918.33
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 23,506.93
Impuestos retenidos IVA \$ 15,671.34
 ISR \$ 1,836.48
Total \$ 152,917.44

Sello digital del CFDI:

kCSxfjijXT5LC+ODuFDG7uFm0ihAGRGszJxYSc6ATmdl/KIEK9K4NGCd+iypQ2eBsZEQuISUsUfzfayM+klHWfAhFYx0jSSXM6j7M4Vi4Uga5ZWH4GcAeWvjueteGoWcJIB1VLU/fC1HuncfBXGtr8TCLT4yj7lgJE5gyWVv+5hnsKf2kiO8mXHvSngNLNjv/qQAFJSqE0TPe+dnEc5ZWM2snkORNNYGcbCSPAhArgPgLWHaYuj6GS5ljMTicWMqvXh2hJXJVP0anVQY9RhX9JCZu3AaNC9Fal/hWX0C7aV9rQmfCisoJ/IDcioeocUXPqKaXU4IzxX9XQiu5Rz1FQ==

Sello digital del SAT:

btWpLgeDwtuhi7dKX3d0FHcdJePlhPu1anMT/uUcnEgs3yxwAN0YfKP1lqFIJcx3DkJR+4OELRCjDHaS+PcZ5AnDLyBOv078wJTqByAmK9pb2yXPIEmoZFiBK3SLkce/CqO8EFD7OWEzDZ0llJbwt3mX6loyKZ+SYPk5TlzJdx+aBP0Z7pszvHkhuVycjZ56PdIXSxwKoiemQ5DzEURjV9WRVNEvgCb6QcPDcM4rk5KRs30GaRkZJYQ0pgGZalpxXX5P9oGsfjXTJLuEOE5Bqjnr0QGUoEKsjq8Anu0qUpL8N6o+WO3zzZW7wz6qjrZXEEWPT+IVcy7vyqfEg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|9091FD64-127C-4A9D-AB45-C8C158654844|2026-03-13T18:08:59|SAT970701NN3|kCSxfjijXT5LC+ODuFDG7uFm0ihAGRGszJxYSc6ATmdl/KIEK9K4NGCd+iypQ2eBsZEQuISUsUfzfayM+klHWfAhFYx0jSSXM6j7M4Vi4Uga5ZWH4GcAeWvjueteGoWcJIB1VLU/fC1HuncfBXGtr8TCLT4yj7lgJE5gyWVv+5hnsKf2kiO8mXHvSngNLNjv/qQAFJSqE0TPe+dnEc5ZWM2snkORNNYGcbCSPAhArgPgLWHaYuj6GS5ljMTicWMqvXh2hJXJVP0anVQY9RhX9JCZu3AaNC9Fal/hWX0C7aV9rQmfCisoJ/IDcioeocUXPqKaXU4IzxX9XQiu5Rz1FQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2026-03-13 18:08:59

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

