

Autorización para trámite de Crédito Hipotecario

04/03/2026

Yo LUCERO GUADALUPE GARRIDO MANJARREZ por mi propio derecho autorizo en este acto a FSG BROKER SA DE CV en adelante "EL BROKER", para que en mi nombre y representación lleve a cabo TODOS los actos necesarios ante SANTANDER MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE en adelante "LA INSTITUCIÓN", para tramita el otorgamiento de un crédito o préstamos con los términos y condiciones establecidos por ésta.

La presente autorización es única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo, de tal manera que EL BRÓKER se obliga a:

- 1.- Recibir la documentación e información del suscrito y entregarla a LA INSTITUCIÓN.
- 2.- Estar en comunicación con LA INSTITUCIÓN, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado.
- 3.- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del crédito o préstamo ante LA INSTITUCIÓN.
- 4.- Obtener y comunicarme el resultado de la evaluación como posible acreditado de LA INSTITUCIÓN, incluyendo la información inherente a la consulta en las Sociedades de Información Crediticia que LA INSTITUCIÓN efectúe.
- 5.- Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito o préstamo con LA INSTITUCIÓN.

EL BRÓKER en ningún momento estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier documento mediante el cual se generen obligaciones a mi cargo frente a LA INSTITUCIÓN.


En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione AL BRÓKER será veraz, precisa y actual. No estará modificada o alterada, ni contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de tal manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presenten declaraciones en falso tal y como lo indica la cláusula correspondiente contenida en la solicitud de crédito de LA INSTITUCIÓN.

Yo, DULCE MARIANA HERNANDEZ RAMIREZ, manifiesto que soy consciente de: a) La responsabilidad que conlleva el registro de clientes dentro de Hipoteca Online, ya que genera consultas a Buró de Crédito desde la pre evaluación, por lo que me comprometo a realizar capturas de alta calidad y a contar con la documentación completa y correcta digitalizada en sistema para acreditar la autorización expresa del cliente a realizar dicha consulta; y b) Que la documentación en mención podrá ser objeto de auditoría de conformidad con la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia.



DULCE MARIANA HERNANDEZ RAMIREZ

Nombre y firma del bróker Hipotecario



LUCERO GUADALUPE GARRIDO MANJARREZ

Nombre y firma del solicitante del crédito



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GARRIDO
MANJARREZ
LUCERO GUADALUPE

SEXO M

DOMICILIO
C GUAYABA 20 B
COL IZCALLI CUAUHEMOC V 52176
METEPEC, MEX.



CLAVE DE ELECTOR GRMNLC84121115M200

CURP
GAML841211MMCRNC08

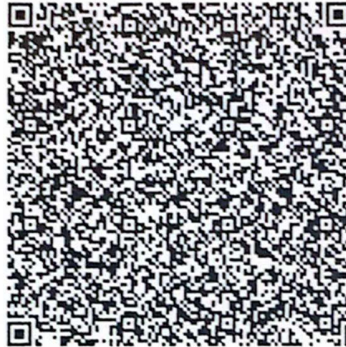
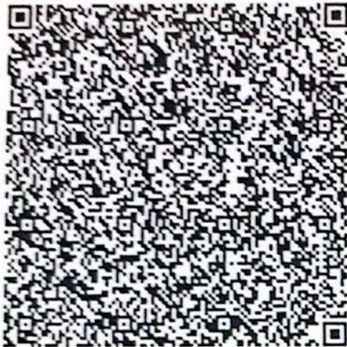
AÑO DE REGISTRO
2002 02

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN
11/12/1984 2484

VIGENCIA
2023 - 2033



ELECCIONES ORDINARIAS ASISTALES Y EXTRAORDINARIAS



A000685

MARIA ELENA CORNEJO ESPARZA
ENCARGADA DEL DESPACHO DE
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2525916464<<2484023135940
8412117M3312315MEX<02<<22276<0
GARRIDO<MANJARREZ<<LUCERO<GUAD

Crédito dispuesto 1496180 **Lucero** Guadalupe Garrido Manjarrez

N

notificaciones@hipotecasantander.com.mx

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Usted; wagarcia@santander.com.mx; AREYNOSO@SANTANDER.COM.MX

Vie 10/04/2026 12:21

CC: merodriguezg@cibergestion.com.mx; laguilarm@cibergestion.com.mx; gerenteavaluossantander@cibergestion.com.mx; **y 6 más**

>>Crédito dispuesto<<

Estimado (a) Ejecutivo hipotecario,

Te notificamos que el folio 1496180 del cliente **Lucero** Guadalupe Garrido Manjarrez, ha quedado **dispuesto** por un monto de \$2,671,400.00 y con el Número de Crédito 20004665065.

Banco Santander

Esta dirección electrónica no permite recepción de correos, por favor no respondas esta notificación, si requieres algún tipo de asistencia puedes comunicarte a la Mesa de Soporte, Tel. 01 55 54 81 70 70, WhatsApp: 55 5103 8284 y correo electrónico atencionhipoteca@santander.com.mx

Responder Responder a todos Reenviar



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**

Unidos bajo una misma Institución



Carátula de Asesor Autorizado

Número de asesor: **B-16190**

Asesor: **Dulce Mariana Hernández
Ramírez**

Oficina: **ROGA - SH**

Folio: **1358228**



CLIENTE FINAL

**LUCERO GUADALUPE GARRIDO
MANJARREZ**

Entidad federativa: **Estado de México**

Municipio: **Metepéc**

Banco: **Santander**

Monto: **\$ 2,185,000.00**



Mediante la Presente carátula, yo Dulce Mariana Hernández Ramírez declaro conocer personalmente a LUCERO GUADALUPE GARRIDO MANJARREZ, su ocupación, su domicilio o su lugar de trabajo, y haber confirmado la veracidad de la información presentada en esta solicitud, entendiendo que cualquier omisión o alteración en la verdad puede tener consecuencias reglamentarias y/o legales a mi persona o terceros involucrados conforme aplique.

Fecha de Emisión: 05/03/2026 11:46:27 HRS.

Fecha de Vencimiento: 05/09/2026 11:46:00 HRS.