

# FONDEA | Empresarial



Fondadora

Nueva transacción

Inicio

Cuenta

Tarjetas

Transacciones

Adm. de pagos

Saldo actual

\$132,000.00

Mira cuánto rendimiento ha generado tu dinero

Últimas transacciones

Nómina 09/22

18:22 pm - Ene 17

\$29,999.00

Dispersión masiva - 2 Transferencias

Compra en Uber

18:22 pm - Dic 31

\$66.00

Pago de rendimiento

18:22 pm

+\$3,660.00

debit



FONDEA | Empresarial es la solución de Fondeadora® para PyMEs,  
diseñada para ofrecer servicios financieros que simplifican la  
gestión y potencian el crecimiento de tu negocio.

# Perfil para aplicar

- Persona Moral o Persona Física con Actividad Empresarial
- Edad desde 21 hasta 69 años
- Ingresos desde 125 mil pesos mensuales
- Buró sin atrasos en los últimos 12 meses
- Operación mín. 12 meses de antigüedad

Solicitamos 50% de acciones. Firman como propietarios reales accionistas desde el 25% sin obligación solidaria. Sin cambios en los últimos 6 meses en cuadro accionario y actividades en Constancia de Situación Fiscal.



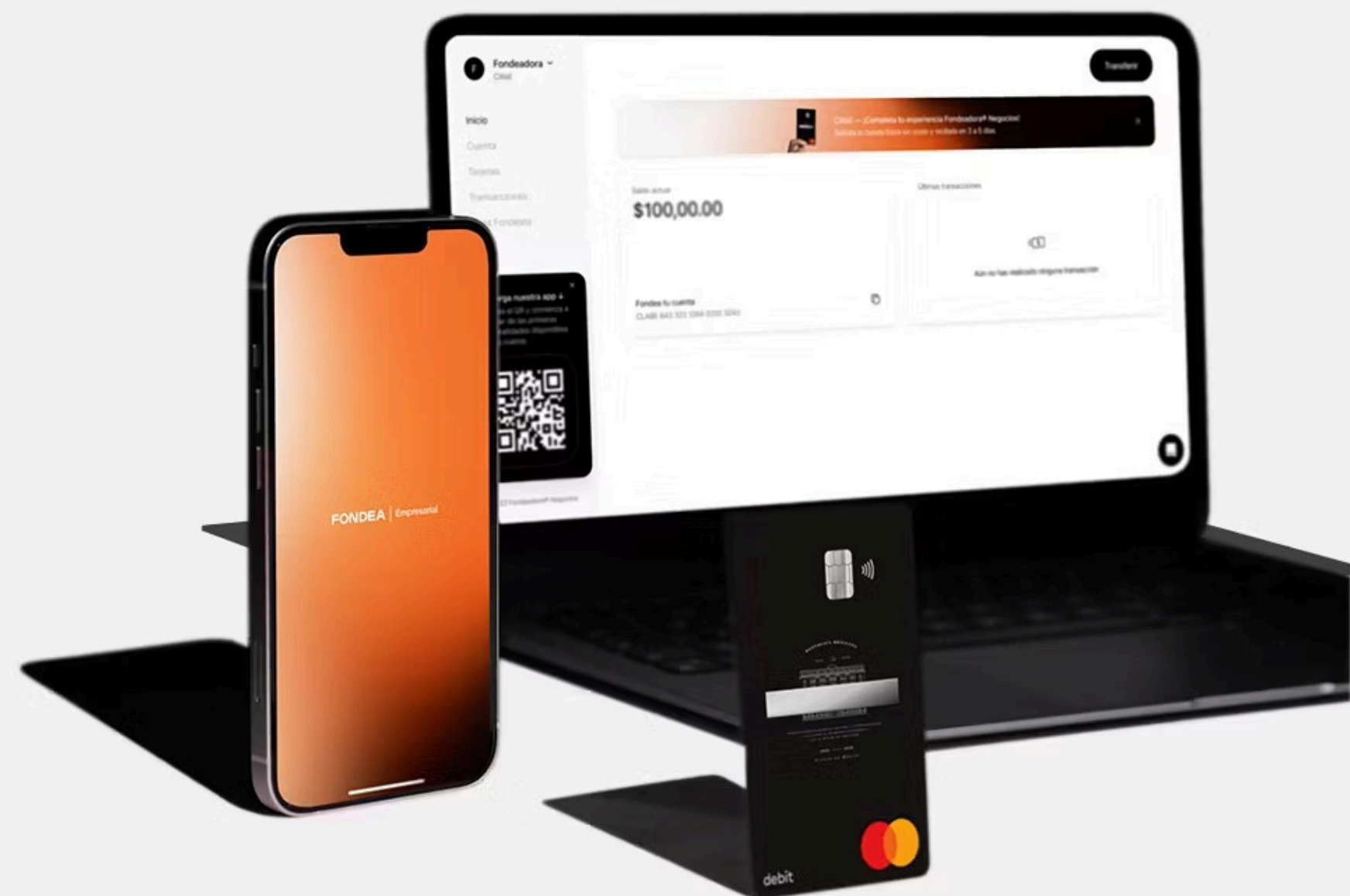
# Nuestros productos

## 01 Cuenta de Débito

## 02 Crédito

Crédito Simple sin Garantía

Crédito Simple con Garantía



# Crédito Simple

## Sin garantía

- ✓ PM - Desde \$200 mil pesos a 8 millones
- ✓ PFAE - Desde \$200 mil pesos a 1 millón
- ✓ Plazo max. de 24 meses
- ✓ Tasas del 20% al 50%
- ✓ Comisión por apertura del 5%
- ✓ Firma digital

## Con garantía

- ✓ PM - Desde \$3 millones a 15 millones
- ✓ PFAE - Desde 1 millón a Hasta \$3 millones
- ✓ Plazo max. de 60 meses
- ✓ Tasas del 18% al 29%
- ✓ Comisión por apertura del 5%
- ✓ Firma ante notario

Las condiciones varían según el riesgo y la capacidad del cliente.

# Especificaciones con garantía



## Inmuebles construidos

Aforo 2 :1



## Financiamiento de los gastos operativos



## Libre de gravamen



## Propiedad del garante

- ✓ Solicitante ✓ Accionista
- ✓ Familiar primer grado



## Documentos

- ✓ Escrituras con su Registro de Propiedad
- ✓ Boleta de agua y predial al corrientes
- ✓ Fotos del interior y exterior en un PDF
- ✓ Avalúo previo en caso de tenerlo
- ✓ Ubicación por Google Maps

# Flujo del proceso



1. INGRESO DE SOLICITUD



2. TIEMPO PRE - OFERTA

- 24 Hrs. CIEC
- 72 Hrs. Edos. de cuenta



3. PRESENTACIÓN DE PRE - OFERTA



4. PRE - OFERTA ACEPTADA ENTREVISTA Y VIDEOLLAMADA + VISITA OCULAR

1. Se mantiene oferta

2. Se rechaza oferta



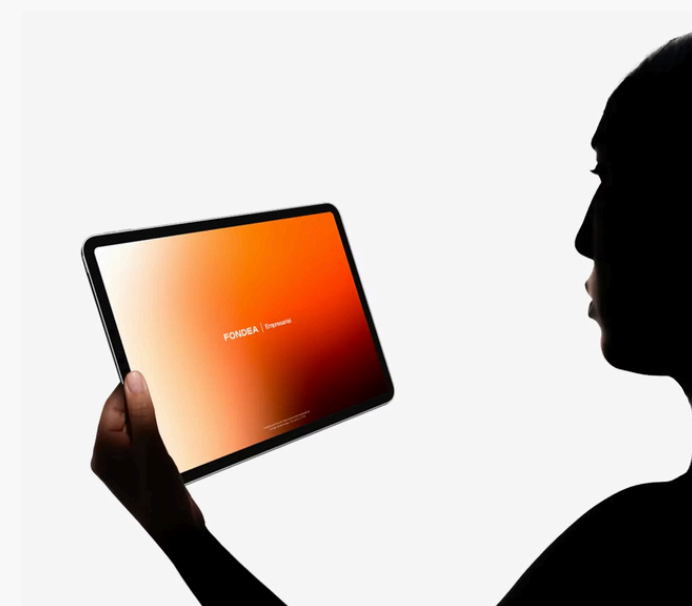
5. CONFIRMACIÓN DE OFERTA



6. COMPLETAR CHECKLIST PARA FIRMAS



7. ÚLTIMA REVISIÓN Y APROBACIÓN



# Documentos para pre-oferta

PRE- OFERTA EN 72 HRS.

## Análisis Edos. de cuenta

- Estados de cuenta de los últimos 3 meses de cada banco y cuenta
- CSF de la PM y del Rep. Legal no mayor a 3 meses
- Validación de identidad

PRE - OFERTA EN 24 HRS.

## Análisis CIEC

- Clave CIEC válida y vigente (no cambiarla hasta finalizar el proceso)
- CSF de la Persona Moral y del Representante Legal no mayor a 3 meses

# Expediente para firmar oferta

## PM y PFAEs

- ✓ Estados de cuenta
  - Análisis Edo. de cuenta:** Los últimos 3 de cada banco y cuenta
  - Análisis CIEC:** Estado de cuenta del mes anterior De la cuenta principal y de una cuenta adicional
- ✓ Constancia de Situación Fiscal
- ✓ Validación de identidad
- ✓ Comprobante de domicilio
  - De la Persona Moral y del Representante Legal
- ✓ Acta Constitutiva con Registro Público de la Propiedad En un sólo archivo, en orden, formato vertical y legibles
- ✓ Última asamblea
- ✓ Acciones del 50%
- ✓ Accionistas desde el 25%

\*Si el solicitante no cumple con el 50% de acciones deberá ingresar a un Obligado Solidario para cubrir el porcentaje - se le revisa buró y deberá entregar: CSF, comprobante de domicilio, validación de identidad y posiblemente CIEC. \*\* Firman como propietarios reales accionistas desde el 25% sin obligación solidaria. Deberán entregar: CSF, comprobante de domicilio, identificación oficial y los datos: celular, correo y ocupación

# Giros prohibidos

x Negocios con + 50% de ingresos de gobierno

---

x Abogados litigantes

---

x Outsourcing

---

x Casinos

---

x Bares, discotecas y antros

---

x Seguridad privadas con uso de armas

---

x Despachos de cobranza

x Brokers

---

x Personas políticamente expuestas

---

x Moteles

---

**FONDEADORA®**

# Clasificación de clientes **sin garantía**

A+

**Hasta \$8 millones**

- Ingresos anuales desde \$50 millones
- Facturando al menos 6 años
- Historial crediticio positivo de al menos 6 años
- Análisis a través de CIEC

B+

**Hasta \$6.5 millones**

- Ingresos anuales desde \$40 millones
- Facturando al menos 5 años
- Historial crediticio positivo de al menos 5 años
- Análisis a través de CIEC

A

**Hasta \$5 millones**

- Ingresos anuales desde \$35 millones
- Facturando al menos 4 años
- Historial crediticio positivo de al menos 4 años
- Análisis a través de CIEC

# Clasificación de clientes **sin garantía**

**B****Hasta \$3 millones**

- Ingresos anuales desde \$20 millones
- Facturando al menos 3 años
- Historial crediticio positivo de al menos 2 años
- Análisis a través de CIEC

**C****Hasta \$1 millón**

- Ingresos anuales desde \$7.1 millones
- Facturando: PM 2 años / PFAE 3 años
- Historial crediticio positivo: PM 1 año / PFAE 2 años
- Análisis PM Edos. de cuenta / PFAE clave CIEC

**D****Hasta \$500 mil pesos**

- Ingresos anuales desde \$1.5 millones
- Facturando: PM año / PFAE 2 años
- Historial crediticio positivo:  
PM Sin experiencia / PFAE 1 año
- Análisis a través de Edos. de cuenta